

# Nikaia Residence

Nikaia, Athens



## Genel Bakış

|                |         |
|----------------|---------|
| Tür            | Daire   |
| Durum          | Satışta |
| Tahmini Teslim | 2027    |

## Nikaia Residence



## Bu Mülk Hakkında

### Nikaia'da Modern Bir Konut Projesi

Atina'nın gelişmekte olan semtlerinden biri olan Nikaia'da yer alan bu proje, iyi bağlantılı ve erişilebilir bir konumda çağdaş bir yaşam tarzı sunmaktadır. Hem şehir merkezine hem de Pire'ye yakın konumuyla Nikaia, hem yaşam hem de yatırım için pratik ve dengeli bir tercih olarak öne çıkmaktadır.

Proje, işlevsel planlara sahip modern rezidanslardan oluşmakta; her ünite konfor ve kullanışlılığı en üst düzeye çıkaracak şekilde tasarlanmıştır. Çağdaş mimarisi ve doğal ışığın verimli kullanımıyla proje, hem son kullanıcılar hem de kiralık amaçlı kullanım için idealdir.

Bölge, güçlü altyapısı, üniversitelere yakınlığı ve artan talebiyle avantajlı bir konumdadır. Metro bağlantıları sayesinde merkezi Atina'ya, Pire'ye ve havalimanına kolay erişim sunan proje; Altın Vize uygunluğu ve güçlü kira potansiyeliyle cazip bir yatırım fırsatı sunmaktadır.

### Temel Özellikler

Bina Katları: 5

Toplam Ünite: 26 daire + 3 maisonette

Ünite Tipleri: 1 ve 2 yatak odalı daireler

Boyut Aralığı: 37 – 61 m<sup>2</sup>

Enerji Verimliliği: A Sınıfı

Isıtma/Soğutma: Isı pompası sistemi

Ek Özellikler: Güneş enerjili su ısıtıcı, 10 cm dış yalıtım, ısı köprüsü kesen alüminyum doğramalar

Olanaklar: Tam eşyalı, beyaz eşyalar dahil; seçili ünitelerde özel bahçeler

## Mevcut Birimler

| Birim | Birim Türü | Yatak Odası | Alan              | Kat    | Durum   | Başlayan Fiyatlarla |
|-------|------------|-------------|-------------------|--------|---------|---------------------|
| B1    | 1+1        | 1           | 40 m <sup>2</sup> | 2. Kat | Satıldı | €280,000            |
| D5    | 1+1        | 1           | 42 m <sup>2</sup> | 4. Kat | Satışta | €310,000            |
| D4    | 1+1        | 1           | 42 m <sup>2</sup> | 4. Kat | Satışta | €310,000            |
| D3    | 1+1        | 1           | 37 m <sup>2</sup> | 4. Kat | Satışta | €280,000            |
| D2    | 1+1        | 1           | 37 m <sup>2</sup> | 4. Kat | Satışta | €280,000            |
| D1    | 1+1        | 1           | 40 m <sup>2</sup> | 4. Kat | Rezerve | €300,000            |
| C5    | 1+1        | 1           | 42 m <sup>2</sup> | 3. Kat | Satışta | €300,000            |

| Birim | Birim Türü | Yatak Odası | Alan              | Kat            | Durum   | Başlayan Fiyatlarla |
|-------|------------|-------------|-------------------|----------------|---------|---------------------|
| C4    | 1+1        | 1           | 42 m <sup>2</sup> | 3. Kat         | Satışta | €300,000            |
| C3    | 1+1        | 1           | 37 m <sup>2</sup> | 3. Kat         | Satıldı | €270,000            |
| C2    | 1+1        | 1           | 37 m <sup>2</sup> | 3. Kat         | Satıldı | €270,000            |
| C1    | 1+1        | 1           | 40 m <sup>2</sup> | 3. Kat         | Satıldı | €290,000            |
| B5    | 1+1        | 1           | 42 m <sup>2</sup> | 2. Kat         | Satışta | €290,000            |
| B4    | 1+1        | 1           | 42 m <sup>2</sup> | 2. Kat         | Rezerve | €290,000            |
| B3    | 1+1        | 1           | 37 m <sup>2</sup> | 2. Kat         | Satıldı | €260,000            |
| B2    | 1+1        | 1           | 37 m <sup>2</sup> | 2. Kat         | Rezerve | €260,000            |
| GF1   | 1+1        | 1           | 38 m <sup>2</sup> | Zemin Kat      | Satıldı | €250,000            |
| M3    | 1+1        | 1           | 61 m <sup>2</sup> | 1. & 2. Kat    | Satıldı | €330,000            |
| M2    | 1+1        | 1           | 55 m <sup>2</sup> | 1. & 2. Kat    | Satışta | €320,000            |
| A5    | 1+1        | 1           | 42 m <sup>2</sup> | 1. Kat         | Rezerve | €280,000            |
| A4    | 1+1        | 1           | 42 m <sup>2</sup> | 1. Kat         | Satıldı | €280,000            |
| A3    | 1+1        | 1           | 37 m <sup>2</sup> | 1. Kat         | Satıldı | €250,000            |
| A2    | 1+1        | 1           | 37 m <sup>2</sup> | 1. Kat         | Satıldı | €250,000            |
| A1    | 1+1        | 1           | 40 m <sup>2</sup> | 1. Kat         | Rezerve | €270,000            |
| M1    | 1+1        | 1           | 47 m <sup>2</sup> | Zemin & 1. Kat | Satıldı | €300,000            |
| GF6   | 1+1        | 1           | 41 m <sup>2</sup> | Zemin Kat      | Satıldı | €275,000            |
| GF5   | 1+1        | 1           | 43 m <sup>2</sup> | Zemin Kat      | Satıldı | €260,000            |
| GF4   | 1+1        | 1           | 44 m <sup>2</sup> | Zemin Kat      | Satıldı | €260,000            |
| GF3   | 1+1        | 1           | 39 m <sup>2</sup> | Zemin Kat      | Satıldı | €250,000            |
| GF2   | 1+1        | 1           | 42 m <sup>2</sup> | Zemin Kat      | Satıldı | €255,000            |

## Özellikler & Olanaklar

|                     |                      |                    |                  |             |
|---------------------|----------------------|--------------------|------------------|-------------|
| Tam Eşyalı Daireler | Özel Bahçe Kullanımı | Golden Visa Uyumlu | Otopark Seçeneği | Golden Visa |
| Under-Construction  | Golden Visa 250K     | Fully Furnished    |                  |             |

## Yakın Noktalar

|                 |      |
|-----------------|------|
| Metro İstasyonu | 250m |
|-----------------|------|

## Bize Ulaşın

### Burcu Sanbay

Bize Ulaşın

+30 210 923 75 51

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

E-posta

info@londonistinvestments.com

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:  
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

